

LOGOTIPO
DE LA
ENTIDAD FEDERATIVA

Información Contable

Cuenta Publica
Fideicomiso 2004211-0 "Centro Urbano e
Histórico de la Ciudad de Chihuahua"
2019

Ente Público:

Fideicomiso 2004211-0 "Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua"

Concepto	2018	2019	Concepto	2018
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	
Ingresos de la Gestión	0	0	Gastos de Funcionamiento	113,391
Impuestos	0	0	Servicios Personales	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Materiales y Suministros	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	Servicios Generales	113,391
Derechos	0	0		
Productos de Tipo Corriente	0	0	Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	2,286,621
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0	0	Transferencias al Resto del Sector Público	2,286,621
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercidos Fiscales Anteriores	0	0	Subsidios y Subvenciones	0
Pendientes de Liquidación o Pago	0	0		
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	Ayudas Sociales	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	Pensiones y Jubilaciones	0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	0	0	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0
			Transferencias a la Seguridad Social	0
			Donativos	0
Otros Ingresos y Beneficios	117,118	0	Transferencias al Exterior	0
Ingresos Financieros	117,118	0		
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	Participaciones y Aportaciones	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0	Participaciones	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	Aportaciones	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0	Convenios	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	117,118	0	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0
			Intereses de la Deuda Pública	0
			Comisiones de la Deuda Pública	0
			Gastos de la Deuda Pública	0
			Costo por Coberturas	0
			Apoyos Financieros	0
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0
			Provisiones	0
			Disminución de Inventarios	0
			Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
			Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0
			Otros Gastos	0
			Inversión Pública	0
			Inversión Pública no Capitalizable	0
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	2,400,012
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-2,282,894
				0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Lic. Eduardo Guillermo Barrios Horcasitas
Secretario Ejecutivo del Fideicomiso

C.P.C. Héctor Javier Holguín Morúa
Contador

CONCEPTO		Año		CONCEPTO		Año	
		2019	2018			2019	2018
ACTIVO							
Activo Circulante							
Electivo y Equivalentes	6,717,106	0	0	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0	0
Derechos a Recibir. Electivo o Equivalentes	10,000	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0
Derechos a Recibir. Bienes o Servicios	0	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0
Inventarios	0	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0
Almacenes	0	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0	0
				Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0	0
Total de Activos Circulantes	6,727,106	0	0	Total de Pasivos Circulantes	0	0	0
Activo No Circulante							
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	Pasivo No Circulante			
Derechos a Recibir. Electivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0	0
Bienes Muebles	0	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0	0
Activos Diferidos	0	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	Total del Pasivo	0	0	0
Total de Activos No Circulantes	0	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO			
Total del Activo	6,727,106	0	0	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido			
Aportaciones							
Donaciones de Capital							
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio							
Hacienda Pública/Patrimonio Generado							
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)				9,010,000	0	0	0
Resultados de Ejercicios Anteriores				0	0	0	0
Revalúos				0	0	0	0
Reservas				0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores				0	0	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio							
Resultado por Posición Monetaria				0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0	0	0
Total Hacienda Pública/ Patrimonio							
Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio							
6,727,106							
0							

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Lic. Eduardo Guillermo Barriot Horcasitas
 Secretario Ejecutivo del Fideicomiso

C. P. C. Héctor Javier Holguín Morúa
 Contador

Cuenta Pública 2019
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019
(Pesos)

Ente Público: Fideicomiso 2004211-0 "Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua"

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	0	6,727,106	PASIVO	0	0
Activo Circulante	0	6,727,106	Activo Circulante	0	0
Efectivo y Equivalentes	0	6,717,106	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	10,000	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0			
			HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	6,727,106	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	9,010,000	0
			Aportaciones	9,010,000	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-2,282,894	0
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-2,282,894	0
			Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Lic. Eduardo Guillermo Barriot Horcasitas
Secretario Ejecutivo del Fideicomiso

C.P.C. Hector Javier Higuín Monta
Contador

Cuenta Pública 2019
Estado Analítico del Activo
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019
(Pesos)
Fideicomiso 2004211-0 "Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua"

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4=(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO					
Activo Circulante	0	370,993,197	364,266,091	6,727,106	6,727,106
Efectivo y Equivalentes	0	370,983,197	364,266,091	6,717,106	6,717,106
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	10,000	0	10,000	10,000
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	0	0	0
Bienes Muebles	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	0	0	0
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
TOTAL DEL ACTIVO	0	370,993,197	364,266,091	6,727,106	6,727,106

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Lic. Eduardo Guillermo Bando Horcasitas
Secretario Ejecutivo del Fideicomiso

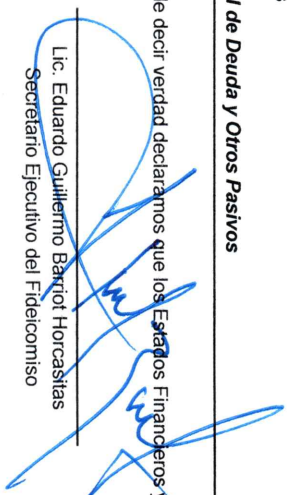
C.P.C. Héctor Javier Holguín Morúa
Contador

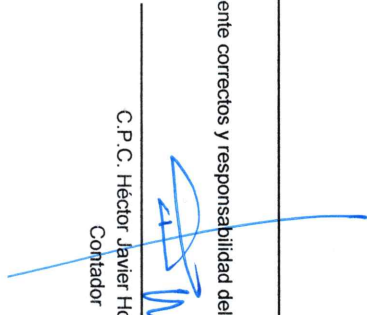
Cuenta Pública 2019
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019
(Pesos)

Ente Público: Fideicomiso 2004211-0 "Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua"

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos			0	0
Total de Deuda y Otros Pasivos			0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 Lic. Eduardo Guillermo Barriot Horcasillas
 Secretario Ejecutivo del Fideicomiso


 C.P.C. Héctor Javier Holguín Morúa
 Contador

Fideicomiso 2004211-0 "Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua"
ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PUBLICA
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
Cifras expresadas en pesos

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones					0.00
Donaciones de Capital					0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)					0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores					0.00
Revalúos					0.00
Reservas					0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria					0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2019	0.00	0.00	9,010,000.00	0.00	9,010,000.00
Aportaciones			9,010,000.00		0.00
Donaciones de Capital					0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0.00
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2019	0.00	0.00	-2,282,894.00		-2,282,894.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-2,282,894.00		-2,282,894.00
Resultados de Ejercicios Anteriores					0.00
Revalúos					0.00
Reservas					0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					0.00
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2019	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria					0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2019	0.00	0.00	6,727,106.00	0.00	6,727,106.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Lic. Eduardo Guillermo Barriot Horcasitas
Secretario Ejecutivo del Fideicomiso

C.P.C. Héctor Javier Holguín Morúa
Contador

Cuenta Pública 2019
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(Pesos)

Ente Público:

Fidicomiso 2004211-0 "Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua"

Concepto		2019	2018	Concepto		2019	2018
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación				Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión			
Origen		117,118	0	Origen		0	0
Impuestos		0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		0	0
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social		0	0	Bienes Muebles		0	0
Contribuciones de mejoras		0	0	Otros Orígenes de Inversión		0	0
Derechos		0	0				
Productos de Tipo Corriente		0	0	Aplicación		0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente		0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios		0	0	Bienes Muebles		0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios		0	0	Otras Aplicaciones de Inversión		0	0
Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago							
Participaciones y Aportaciones		0	0				
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas		0	0	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión		0	0
Otros Orígenes de Operación		117,118	0				
Aplicación		2,400,012	0	Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento			
Servicios Personales		0	0	Origen		9,010,000	0
Materiales y Suministros		0	0	Endeudamiento Neto		9,010,000	0
Servicios Generales		113,391	0	Interno		0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		0	0	Externo		9,010,000	0
Transferencias al resto del Sector Público		0	0	Otros Orígenes de Financiamiento		0	0
Subsidios y Subvenciones		0	0				
Ayudas Sociales		0	0	Aplicación		10,000	0
Pensiones y Jubilaciones		0	0	Servicios de la Deuda		10,000	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		0	0	Interno		0	0
Transferencias a la Seguridad Social		0	0	Externo		10,000	0
Donativos		0	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento		0	0
Transferencias al Exterior		2,286,621	0				
Participaciones		0	0	Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento		9,000,000	0
Aportaciones		0	0				
Convenios		0	0				
Otras Aplicaciones de Operación		0	0				
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación		-2,282,894	0	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		6,717,106	0
				Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio		0	0
				Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio		6,717,106	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Lic. Eduardo Guillermo Barral Horcasitas
 Secretario Ejecutivo del Fidicomiso

C.P.C. Héctor Javier Holguín Monta
 Contador

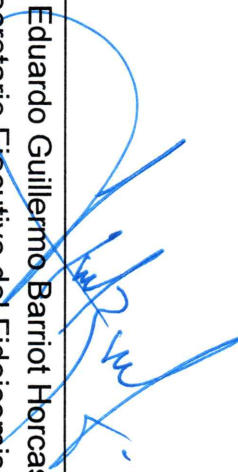
Fideicomiso 2004211-0 "Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua"

Informe de Pasivos Contingentes

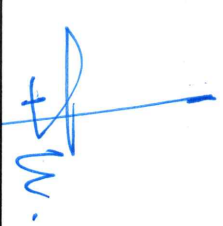
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019

En cumplimiento a lo dispuesto por los Artículos 46, Fracción I, Inciso D y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en relación al informe sobre pasivo contingentes, se aclara que el Fideicomiso 2004211-0 "Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua" al 31 de diciembre de 2019, no tiene pasivos contingentes que deriven de alguna obligación posible presente o futura, cuya existencia y/o realización sea incierta, y en consecuencia no les es aplicable el Informe sobre pasivos contingentes.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



Lic. Eduardo Guillermo Barriot Horcasitas
Secretario Ejecutivo del Fideicomiso



C.P.C Héctor Javier Holguín Morúa
Contador

Fideicomiso 2004211-0
"Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua"

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Nota 1. Efectivo y Equivalentes

Este renglón se integra como sigue:

	2019	2018
BANCO SANTANDER	\$ 6,717,106	-

Es rubro se encuentra representado principalmente por depósitos bancarios realizados por el Fideicomitente y que se encuentran en Inversión.

Nota 2. Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

Este renglón se integra como sigue:

	2019	2018
DESARROLLO ECONÓMICO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA A.C.	\$ 5,000	-
CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES DE CHIHUAHUA A.C.	5,000	-
	\$ 10,000	-

Los deudores diversos representan la aportación inicial que debieron realizar los Fideicomitentes para formar el patrimonio del Fideicomiso.

Nota 3. Patrimonio

Este renglón se integra como sigue:

	2019	2018
MUNICIPIO DE CHIHUAHUA	\$ 9,000,000	-
DESARROLLO ECONÓMICO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA A.C.	5,000	-
CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES DE CHIHUAHUA A.C.	5,000	-
	\$ 9,010,000	-

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**1. Autorización e Historia**

Mediante acuerdo tomado por el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua en Sesión Ordinaria con fecha 13 de junio de 2018 se aprobó la creación del Fideicomiso del Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua.

Por tal motivo se celebró el 7 de diciembre de 2018 contrato de Fideicomiso entre las siguientes partes:

Fideicomitentes: Municipio de Chihuahua, Chihuahua.
Desarrollo Económico del Estado de Chihuahua, A.C.
Centro de Exposiciones y Convenciones de Chihuahua, A.C.

Fiduciario: Banco Santander México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México.

Fideicomisario: Centro Urbano e Histórico de Chihuahua, A.C.

El Fideicomiso tendrá la duración necesaria para el cumplimiento de sus fines y objetivos y se extinguirá cuando estos se cumplan o se agoten los recursos administrados por el mismo, o bien, cuando transcurran no menos de tres y hasta treinta años, contados a partir de la celebración del contrato de Fideicomiso correspondiente con la institución fiduciaria de referencia, lo que suceda en primer lugar.

No obstante lo anterior podrá darse por terminado por cualquiera de las causas establecidas en el artículo 392 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

1. Organización y Objeto Social**a) Objeto social**

- I. Contar con un organismo que trabaje exclusivamente en el desarrollo social, cultural, jurídico e institucional, cubriendo también el desarrollo urbano y económico del Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua, así como la recuperación y conservación de los valores patrimoniales tangibles e intangibles, cuyo órgano de gobierno será el Comité Técnico integrado con pluralidad social y solidez pública institucional;
- II. Coordinar con la Asociación Civil sin fines de lucro, la ejecución de programas, acciones, obras y servicios enfocados a la recuperación y conservación del Centro Histórico de la ciudad, previamente aprobadas por el Comité Técnico;
- III. Financiar proyectos y obras de conservación de fincas, del espacio público, programas de beneficio comunitario y en general, acciones encaminadas al desarrollo social y cultural, jurídico e institucional, así como de desarrollo urbano y económico del Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua;
- IV. Destinar los bienes y recursos fideicomitados a la ejecución de los programas relacionados con el cumplimiento de sus fines.

Fideicomiso 2004211-0

"Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua"

- V. Adquirir, gestionar y/o administrar inmuebles, con el objeto de ser destinados como áreas de equipamiento aprobadas por el Comité Técnico;
- VI. Explotar los bienes inmuebles que ingresen a su patrimonio, así como los derechos y concesiones que sobre otros inmuebles adquiera; y
- VII. La gestión y obtención de recursos públicos y privados para destinarlos al cumplimiento de sus fines.

b) Principal actividad

- I. Que la FIDUCIARIA reciba y conserve, de manera temporal, la propiedad fiduciaria de los bienes aportados por el FIDEICOMITENTE y de los bienes muebles e inmuebles que se adquieran en un futuro y se afecten a este Fideicomiso;
- II. Que la FIDUCIARIA celebre los contratos, convenios o cualquier acto jurídico con las Instituciones financieras legalmente autorizadas, previa aprobación e instrucciones que por escrito emita el Comité Técnico para tales efectos, con el objeto de obtener los financiamientos que se requieran para el cumplimiento de los fines establecidos en este Fideicomiso.
- III. Los contratos que se celebren para la adquisición de créditos, que posibiliten la consecución de los fines del fideicomiso se celebraran previa autorización del Comité Técnico y aquellos no rebasaran el valor total del patrimonio del fideicomiso;
- IV. En su caso, la FIDUCIARIA, por instrucciones del Comité Técnico, encomendará al FIDEICOMISARIO señalado en Primer Lugar, la administración de los planes y programas que se determinen para el desarrollo social y cultural, jurídico, urbano y económico del Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua.
- V. La Fiduciaria deberá transparentar y rendir cuentas sobre el manejo de los recursos que se aporten al fideicomiso y proporcionar al comité técnico y al comisario público los informes que permitan su vigilancia y fiscalización;
- VI. Por parte de los FIDEICOMITENTES, se establece que a través de las autoridades municipales correspondientes, participen en el diseño y desarrollo de los objetivos, estrategias, programas, acciones y aplicación de la normatividad relativa al Plan Parcial del Centro Urbano de la Ciudad de Chihuahua vigente, así como de todas y cada una de las aplicaciones tendientes al fomento y mejoramiento del entorno urbano en el Centro Histórico, dentro del ámbito de sus atribuciones;
- VII. Asimismo, se establece que los FIDEICOMITENTES, desarrollen en conjunto con la Asociación Civil de referencia, programas, estudios, proyectos, acciones, campañas y servicios, con el objeto de gestionar obras tendientes al fomento y mejoramiento del Centro Urbano e Histórico y en general para la conservación, protección y embellecimiento de fincas, edificios e inmuebles, calles, plazas, jardines, mobiliario urbano para su valor arquitectónico, fisonómico artístico, histórico y de tradición;
- VIII. Que los FIDEICOMITENTES gestionen en conjunto con la Asociación Civil, recursos y apoyos financieros nacionales e internaciones para destinarlos a los fines del Fideicomiso;
- IX. Que los FIDEICOMITENTES identifiquen, promuevan y desarrollen proyectos estratégicos y detonadores de desarrollo para el Centro Urbano e Histórico;

- X. Que los FIDEICOMITENTES elaboren esquemas de recuperación y procuración de fondos;
- XI. Que los FIDEICOMITENTES otorguen apoyos económicos conforme a la normatividad vigente;
- XII. Que los FIDEICOMITENTES propongan al Ayuntamiento, esquemas de estímulos fiscales y facilidades para la ejecución de obras y servicios para el fomento y mejoramiento del Centro Urbano e Histórico;
- XIII. Que los FIDEICOMITENTES celebren convenios con instituciones, fundaciones, patronatos, cámaras, asociaciones y demás personas físicas o morales, de derecho público o privado, nacionales o extranjeras, interesadas en coadyuvar en la conservación y mantenimiento del Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua, definiendo su participación en las acciones y proyectos que determine el Comité Técnico para tales efectos, incluido, en su caso, el uso de los inmuebles que se requieran para la consecución de los fines del presente Fideicomiso, conviniendo con otros fideicomisos, así como con diversas personas físicas o morales que compartan objetivos afines de conservación del medio ambiente y zonas de recreación;
- XIV. Que los FIDEICOMITENTES, en conjunto con la Asociación Civil, así como con las autoridades municipales correspondientes, fomenten actividades científicas, culturales, turísticas, o de cualquier otro orden relacionado con éstas;
- XV. Que los FIDEICOMITENTES, adquieran inmuebles así como recibir recursos públicos o privados necesarios para el cumplimiento del objeto del Fideicomiso;
- XVI. Resolver la problemática de estacionamientos en el área de acción del Fideicomiso;
- XVII. Que los FIDEICOMITENTES, apoyen las medidas de fomento, sostenimiento, consulta y difusión que realicen terceros en relación con los fines establecidos en los presentes lineamientos;
- XVIII. Que los FIDEICOMITENTES apliquen toda clase de recursos, en conjunto con personas físicas o morales, públicas o privadas, en actividades propias relacionadas con los fines del presente Fideicomiso;
- XIX. Que los FIDEICOMITENTES adquieran y enajenen bienes inmuebles para el cumplimiento de su objeto; y
- XX. Las demás que le sean asignados a los FIDEICOMITENTES o a la FIDUCIARIA por el Ayuntamiento.

c) Consideraciones fiscales del ente:

Este es un Fideicomiso de administración, por lo cual no es sujeto al Impuesto Sobre la Renta, ya que no realiza actividades empresariales, y sus fines son estrictamente no lucrativos.

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros

A partir de 2020 el Fideicomiso desarrollara un proyecto para implementar en el sistema de información financiera las disposiciones y medidas encaminadas a dar cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, actualizando sus prácticas de registro de información financiera conforme a normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable

Fideicomiso 2004211-0

“Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua”

(CONAC). Para el registro de las operaciones financieras, el Fideicomiso adopta el catálogo de cuentas homologado al 5° nivel emitido de conformidad con la Ley de Contabilidad Gubernamental, para generar información financiera acorde a los lineamientos establecidos por la propia Ley.

En forma supletoria el Fideicomiso adopta de acuerdo con sus necesidades de control e información Financiera las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera (CINIF).